

PLAN DE SITUATIE PROPOS

SCARA 1:500

LEGENDA:

- LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA
- ACER PALMATUM ATROPURPUREUM
(artar japonez rosu)
- SPIRAEA VANHOUTTEI
(cununita alba)
- Syringa Bloomerang Dark Purple
(liliacul)
- TILIA PLATYPHYLLOS
(tei cu frunza mare)
- ACER PALMATUM KATSURA
(artar japonez auriu)
- CATALPA BIGNONIOIDES NANA
(forma globuloasa)
- TRANDAFIRI
- SPATIU VERDE
- ALEI PIETONALE
- BANCII STRADALE
- BALANSOAR SEZLONG DE LEMN
- PARC DE JOACA PENTRU COPII
- ZONA APARATE FITNESS
- FELINAR
- CISMEA
- COS DE GUNOI
- DRUM ASFALT
- DRUM PIETRUIT
- GARD VIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TOALETA AUTOMATA SMART

Bilant teritorial	
Suprafata spatiu verde = 3 616,07 mp	(71.14%)
Suprafata alei pietonale = 164.25 mp	(3.23%)
Suprafata teren de sport = 968.00 mp	(19.04%)
(gazon natural)	
Suprafata toaleta smart = 5.52 mp	(0.11%)
Suprafata spatiu de joaca = 233.34 mp	(4.59%)
Suprafata zona fitness = 95.82 mp	(1.89%)
Suprafata studiata = 5 083.00 mp	100%

LEGENDA:

	Bordura limita tartan
	Tartan turnat - div. culori

INDICI CARACTERISTICI PROPUȘI				
SUPRAFAȚĂ TEREN MASURATĂ/ STUDIATĂ 5 083.00 mp	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 5.52 mp	SUPRAFAȚĂ DESAFĂȘURATĂ 5.52 mp		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. MAXIM ADMIS	5.0%	P.O.T. EXISTENT 0.00%	P.O.T. PROPUȘ 0.11%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. MAXIM ADMIS	0.2	C.U.T. EXISTENT 0.00	C.U.T. PROPUȘ 0.001

NOTA:

- Suprafata totala a spatiului verde este de 4 584.07 mp, adica 90.18% din suprafata intregului amplasament studiat.
- Suprafata totala ocupata de spatiul de joaca, zona cu aparate fitness, toaleta automata smart, alei pietonale este de 498.93 mp, adica **9.82%** din suprafata intregului amplasament studiat.
- Este respectat articolul 18, aliniatul (7) din Legea 24/2007.
- "se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească **10%** din suprafața totală a spațiului verde".



LEGENDA

- Limita proprietate
- Imprejmuire gard de plasa
- 379.61 - Cota Punct
- 1 - Numar Punct
- 89941 - Numar cadastral
- Platforma gunoi
- Stâlp beton

GRUPUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
7748
Ioana Dorina BURCEZAN
Arhitect cu drept de semn

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERINTA	REFERANT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	PROIECTANT GENERAL: S.C. N-STRUCT S.R.L. C.U.I. 47551405, J6/112/2023 e-mail: nstruct2023@gmail.com	PROIECT NR. P07/2023	"AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA"	
			BENEFICIAR DIRECTIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA	FAZA S.F.
	SEF PROIECT	ing. ANDONIA DAN	AMPLASAMENT mun. BISTRITA, localitatea UNIREA, str. SCOLII, nr. 8, jud. BISTRITA-NASAUD	NR. CAD/TOPO 89941
PROIECTAT	arh. BURCEZAN IOANA-DORINA	SCARA: 1:500	DENUMIRE PLANSĂ	PLANSĂ NR.
DESENAT	arh. BURCEZAN IOANA-DORINA	DATA: DECEMBRIE 2023	PLAN DE SITUATIE PROPOS	A02

h/l= 297 / 420 (0.12m2)